

Kiinteistölle 837–876–9–0, Kekkosenkatu 18, IX (Tampella), haetaan julkisen saunan ja sen oheistilojen rakentamiseksi lupaa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusala-

Hakijan vastine saapuneille muistutuksille:

Alueen asukkaat ovat muistutuksissa esittäneet huolenaiheen rakentamisen ja huollon aiheuttamista kustannuksista Tampereen kaupungille. Kyseessä ei ole julkisin varoin toteutettava hanke. Hanke kuitenkin palvelee yleisenä saunana ja kahvilana laajaa kohderyhmää lähiasukkaita sekä rannalla virkistäytyviä. Rantojen virkistys- ja saunapalveluiden kysyntä on suuri, ja tämä hanke vastaa siihen tarpeeseen.

Lisäksi kysymyksiä on herättänyt melu- ja savuhaitat. Saunan toiminta on luonteeltaan rauhallista ja suunniteltu paikka sijaitsee satama-alueella yli sadan metrin päässä lähimmästä asutuksesta. Uusi toiminnallinen rakennus mahdollistaa sataman kehittämisen vierasveneille avoimeksi ja kutsuvaksi täyden palvelun satamaksi, joka toivottaa tervetulleeksi Tampereelle.

Saunojen kiukaat toimivat sähköllä ja toteutuksessa pyritään energiatehokkaisiin ratkaisuihin niin kiukaiden kuin rakennuksen lämmityksen osalta. Ekologinen ja kestävä kehityksen mukainen lähestymistapa on keskeinen osa saunan suunnittelua. Käyttämällä uusiutuvia ja kestäviä materiaaleja se tukee Tampereen visiota vihreästä ja kestävästä kaupunkiympäristöstä.

Muistutuksissa on esitetty huoli alueen luontoarvoista. Rakennuspaikka on nykyisin pääosin käyttämätöntä louhepenkkaa, joten hankkeen tieltä ei poistu luontoalueita eikä satamatoimintoja, vaan sataman toiminnot ja palvelut ratkaisevasti monipuolistuvat. Tarkoituksena on yhteistyössä satamatoimiston kanssa toteuttaa alueelle myös soudun ja melonnan saavutettavissa oleva lähikohde.

Rakennuksen ja terassialueen valaistus suunnitellaan niin, ettei siitä aiheudu tarpeettomasti häiriövaloa linnuille tai vedenalaiselle lajistolle. Julkisivun valaistus suunnataan pääosin alaspäin, ettei se häiritse lintuja. Terassialueella valaistus suunnataan vaakapinnoille maltillisesti.

Saunarakennuksen osalta huoltoajo pyritään rajaamaan vain tavarantoimituksiin ja toteutussuunnittelun yhteydessä asia ratkaistaan liikennesuunnittelun kannalta parhaalla mahdollisella tavalla, joka vähentää riskejä ja parantaa LS alueen nykyisen huoltoajon turvallisuutta.

Osassa muistutuksia todettiin, että alueen kehittyviä rantapalveluita pidetään tervetulleina ja laadukkaiden palveluiden kehittämistä tärkeänä asiana. Hankkeen korkeatasoisella suunnittelulla ja laadukkaalla toteutuksella halutaan eritoten vastata muistuttajien esittämiin näkökohtiin saunarakennuksesta ja tarjottavista palveluista.

23.6.2025

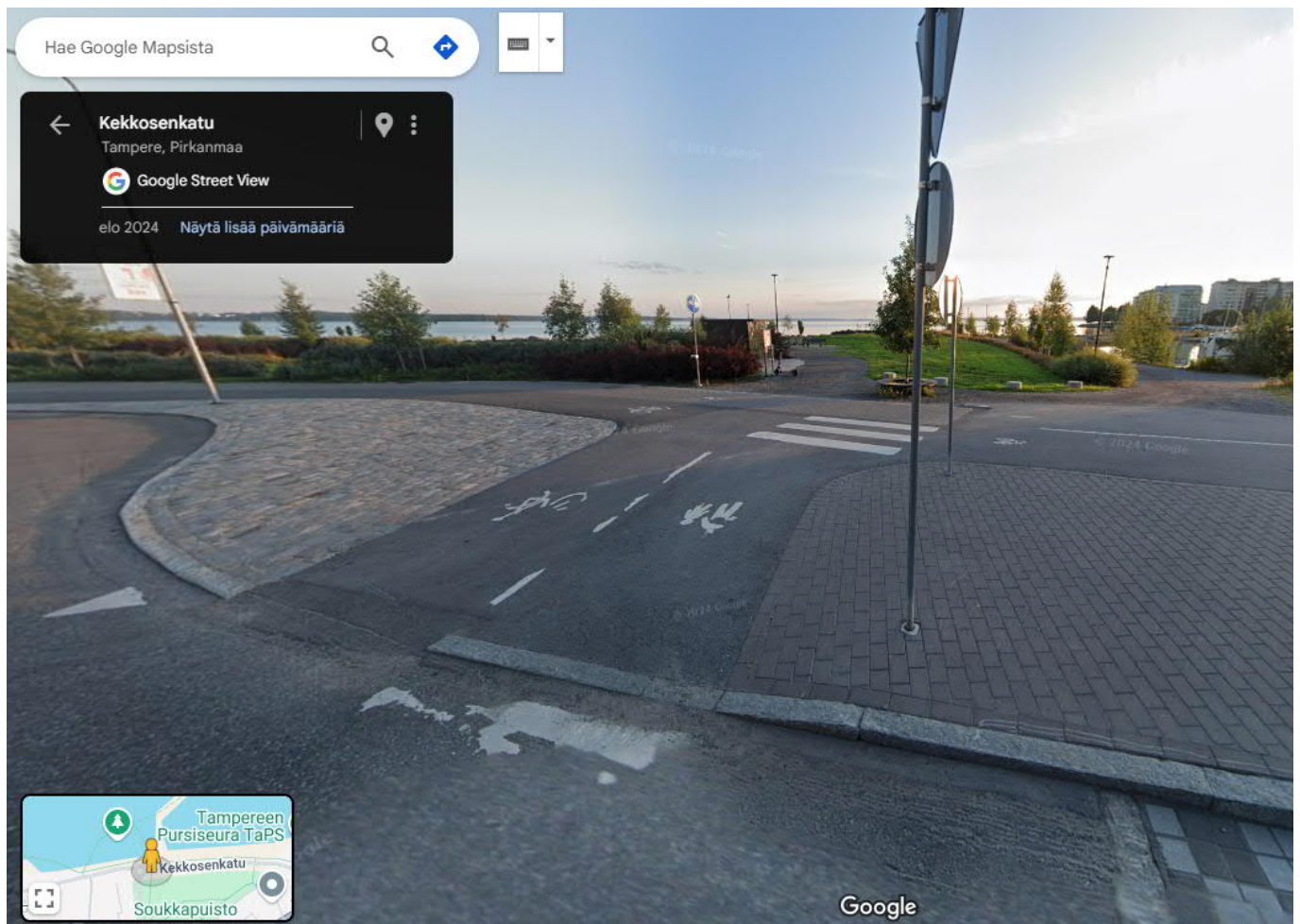
Kirjaamo

Lähettäjä: Vandell Ari
Lähetetty: maanantai, 28. huhtikuuta 2025 14:11
Vastaanottaja: Kirjaamo; Piuva Frida
Aihe: Kiinteistölle 837-876-9-0, Kekkosenkatu 18, IX (Tampella), haetaan julkisen saunan ja sen oheistilojen rakentamiseksi lupaa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista.

Luokat: Musta luokka

Hei,

Poikkeamishakemukseen ja rakennuslupahakemukseen TRE:2372/10.03.01/2025 liittyen liikennejärjestelmän suunnittelu kommentoi seuraavaa. Saunan liikennejärjestelyiden suunnittelu vaatii kulkuyhteyksien liikennesuunnittelua, koska kaavan hyväksymisen yhteydessä tällaisesta toiminnasta ei ollut tietoa. Jo nykyisellään huoltoliikenneyhteydet ovat puutteellisia mm. satamatoimintojen osalta. On todennäköistä, että saunatoiminnot tulevat lisäämään sekä huoltoliikennettä että saattoliikennettä alueelle. Riskinä on ajoneuvoliikenne ohjautuu alla olevan kuvan mukaisesta paikasta jalankulku-/pyöräväylän kautta alueelle.



Ari Vandell
Suunnittelupäällikkö
+358 40 564 4518
ari.vandell@tampere.fi

Hei,

Saunarakennuksen osalta huoltoajo pyritään rajaamaan vain tavarantoimituksiin ja saattoliikenne jäisi Kekkosenkadun varteen. Voidaan pohtia tarvitaanko saunan edustalle laisinkaan le-
autopaikkaa vai sijoittuuko se kadunvarren autopaikoille.

Ehdotamme, että toteutussuunnittelun yhteydessä asia ratkaistaan liikennesuunnittelun kannalta parhaalla mahdollisella tavalla, joka vähentää riskejä ja parantaa LS alueen nykyisen huoltoajon turvallisuutta.

